

**Отчет об исполнении ООО «УК «Новый микрорайон» договора управления за 2020 год  
по адресу: ул. Глинки д.3**

Общая площадь жилых помещений — 2397,85 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений — 140,7 кв.м.

	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2021
	Дата начала отчетного периода	-	01.09.2020
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
	Переходящие остатки денежных средств на начало периода ( +экономия денежных средств; -задолженность потребителей):	руб.	0,00
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	168 101,36
	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	117 711,19
	- денежных средств от потребителей	руб.	117 711,19
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	117 711,19
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (+экономия денежных средств; -задолженность потребителей):	руб.	-36 930,50
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (+экономия денежных средств; -задолженность потребителей) с учетом разницы начислений коммунальных услуг в целях СОИ:	руб.	-31 643,38
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде всего:</b>			
	Наименование работы (услуги): <b>Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем</b>	руб.	<b>26 495,15</b>
	Исполнитель работы (услуги): ООО "Жилищно-ремонтная служба", ИНН: 6025039515	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): В рабочие дни с 8-00 до 17-00	-	
	Наименование работы (услуги): <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание инженерного оборудования</b>	руб.	<b>9 745,34</b>
	Исполнитель работы (услуги): МП "Аварийно-ремонтный участок" г.Великие Луки, ИНН: 6025001127	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): В рабочие дни: с 17-00 до 8-00; в праздничные и выходные дни: круглосуточно	-	
	Наименование работы (услуги): <b>Работы по содержанию придомовой территории</b> (уборка дворовой территории, посыпка территории песком в зимнее время, сезонное выкашивание травы с последующей уборкой)	руб.	<b>23 830,58</b>
	Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): 5 раз в неделю	-	
	Наименование работы (услуги): <b>Работы по уборке лестничных клеток, мест общего пользования</b>	руб.	<b>18 577,08</b>
	Исполнитель работы (услуги): ООО «УК «УЮТ-ГРАД», ИНН:6025052594	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): по графику	-	
	Наименование работы (услуги): <b>Содержание жилого здания и благоустройство территории</b>	руб.	<b>6 955,66</b>
	Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): Ежедневно (кроме выходных)	-	
	Наименование работы (услуги): <b>Работы по текущему ремонту</b> в т.ч.	руб.	<b>6 202,61</b>
	устройство съезда с контейнерной площадки	руб.	3 221,61

	изготовление и установка люлек на качели	руб.	2 981,00
	Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): По мере необходимости	-	
	Наименование работы (услуги): <b>Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом</b> (услуги банка, начисление, расчет, начисление платежей за ЖКУ, прием платежей за ЖКУ, осуществление регистрационного учета граждан, налог (УСН), транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, охрану помещения, нотариальные и юридические услуги, зарплата и отчисления АУП, аренда и расходы на содержание помещения)	руб.	<b>41 368,67</b>
	Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): Ежедневно	-	
	Наименование работы (услуги): <b>Сервисное обслуживание приборов учета</b>	руб.	<b>4 400,00</b>
	Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Самострой» (ООО "Самострой"), ИНН: 6025019131	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): Ежедневно	-	
	Наименование работы (услуги): <b>Прочие услуги</b> (услуги по размещению и захоронению отходов, паспортизация отходов, установка временного ограждения из сигнальной ленты от сосулек, снега, замена элементов питания в УУТЭ, проверка приборов учета тепловой энергии)	руб.	<b>17 066,60</b>
	Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): По мере необходимости	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах в целях содержания общего имущества (СОИ)</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода в целях СОИ
	Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
	Начислено потребителям	руб.	1 330,88
	Оплачено потребителями	руб.	929,20
	Задолженность потребителей	руб.	401,68
	Общий объем потребления	куб.м.	0
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	1 330,88
	Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода в целях СОИ
	Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
	Начислено потребителям	руб.	926,83
	Оплачено потребителями	руб.	873,00
	Задолженность потребителей	руб.	53,83
	Общий объем потребления	куб.м./Гкал	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	926,83
	Вид коммунальной услуги	-	Электрическая энергия в целях СОИ

	Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
	Начислено потребителям	руб.	5 418,40
	Оплачено потребителями	руб.	3 783,02
	Задолженность потребителей	руб.	1 635,38
	Общий объем потребления	кВт/ч	519,35
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	2 388,99
	Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	3 029,41
	Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>на начало периода</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	0,00
	Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>за 2020 год</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	5 287,12
	Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>на конец периода</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	5 287,12

Директор

Т.А. Байрамова

Исполнитель: экономист

Антонова А.Ю.