

**Отчет об исполнении ООО «УК «Новый микрорайон» договора управления за 2020 год  
по адресу: ул. Гоголя д.14**

Общая площадь жилых помещений — 4548,50 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений — 0,0 кв.м.

Наименование параметра		Ед.изм.	Значение
Дата заполнения/внесения изменений		-	26.03.2021
Дата начала отчетного периода		-	01.01.2020
Дата конца отчетного периода		-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
	Переходящие остатки денежных средств на начало периода ( +экономия денежных средств; -задолженность потребителей):	руб.	0,00
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	885 203,59
	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	795 061,96
	- денежных средств от потребителей	руб.	795 061,96
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	795 061,96
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (+экономия денежных средств; -задолженность потребителей):	руб.	-89 548,32
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (+экономия денежных средств; -задолженность потребителей) с учетом разницы начислений коммунальных услуг в целях СОИ:	руб.	-84 730,61
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде всего:</b>			
		руб.	884 610,28
	Наименование работы (услуги): <b>Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем</b>	руб.	129 178,63
	Исполнитель работы (услуги): ООО "Жилищно-ремонтная служба", ИНН: 6025039515	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): В рабочие дни с 8-00 до 17-00	-	
	Наименование работы (услуги): <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание инженерного оборудования</b>	руб.	44 029,54
	Исполнитель работы (услуги): МП "Аварийно-ремонтный участок" г.Великие Луки), ИНН: 6025001127	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): В рабочие дни: с 17-00 до 8-00; в праздничные и выходные дни: круглосуточно	-	
	Наименование работы (услуги): <b>Работы по содержанию придомовой территории</b> (уборка дворовой территории, посыпка территории песком в зимнее время, сезонное выкашивание травы с последующей уборкой)	руб.	155 775,88
	Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): 5 раз в неделю	-	
	Наименование работы (услуги): <b>Работы по уборке лестничных клеток, мест общего пользования</b>	руб.	96 109,80
	Исполнитель работы (услуги): ООО «УК «УЮТ-ГРАД», ИНН:6025052594	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): по графику	-	
	Наименование работы (услуги): <b>Санитарная обработка подъездов с применением дезинфицирующих средств в период пандемии</b>	руб.	37 451,66
	Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): по графику	-	
	Наименование работы (услуги): <b>Содержание жилого здания и благоустройство территории</b>	руб.	26 892,21

Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
Периодичность выполнения работы (услуги): Ежедневно (кроме выходных)		
Наименование работы (услуги): <b>Работы по текущему ремонту в т.ч.</b>	руб.	<b>146 015,30</b>
устройство бетонной отмостки	руб.	99 345,00
изготовление и установка песочницы	руб.	7 692,00
ремонт межпанельных швов	руб.	37 925,30
закрытие на замок двери входа в подвал	руб.	1 053,00
Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
Периодичность выполнения работы (услуги): По мере необходимости	-	
Наименование работы (услуги): <b>Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом</b> (услуги банка, начисление, расчет, начисление платежей за ЖКУ, прием платежей за ЖКУ, осуществление регистрационного учета граждан, налог (УСН), транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, охрану помещения, нотариальные и юридические услуги, зарплата и отчисления АУП, аренда и расходы на содержание помещения)	руб.	<b>212 970,68</b>
Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
Периодичность выполнения работы (услуги): Ежедневно	-	
Наименование работы (услуги): <b>Прочие услуги</b> (вывоз мусора, веток, листвы, услуги по размещению и захоронению отходов, паспортизация отходов, завоз песка в песочницы, установка ели на дворовой территории, спиливание деревьев, установка таблички «парковка для инвалидов»)	руб.	<b>36 186,58</b>
Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
Периодичность выполнения работы (услуги): По мере необходимости	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах в целях содержания общего имущества (СОИ)</b>		
Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода в целях СОИ
Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
Начислено потребителям	руб.	5 467,32
Оплачено потребителями	руб.	4 911,34
Задолженность потребителей	руб.	555,98
Общий объем потребления	куб.м.	424
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	11 180,51
Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	-5 713,19
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода в целях СОИ
Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
Начислено потребителям	руб.	36082,86
Оплачено потребителями	руб.	32366,93
Задолженность потребителей	руб.	3715,93
Общий объем потребления	куб.м./Гкал	205,68/13,32

	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	35855,28
	Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	227,58
	Вид коммунальной услуги	-	Электрическая энергия в целях СОИ
	Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
	Начислено потребителям	руб.	29 796,60
	Оплачено потребителями	руб.	26 696,78
	Задолженность потребителей	руб.	3 099,82
	Общий объем потребления	кВт/ч	5797
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	19 493,28
	Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	10 303,32
	Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>на начало периода</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	0,00
	Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>за 2020 год</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	4 817,71
	Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>на конец периода</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	4 817,71

Директор

Т.А. Байрамова

Исполнитель: экономист

Антонова А.Ю.