

**Отчет об исполнении ООО «УК «Новый микрорайон» договора управления за 2020 год  
по адресу: ул. Гражданская д.16 корп.2**

Общая площадь жилых помещений — 3022,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений — 0 кв.м.

	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2021
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
	Переходящие остатки денежных средств на начало периода ( +экономия денежных средств; -задолженность потребителей):	руб.	0,00
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	584 406,44
	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	510 498,23
	- денежных средств от потребителей	руб.	510 498,23
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	510 498,23
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (+экономия денежных средств; -задолженность потребителей):	руб.	-107 333,34
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (+экономия денежных средств; -задолженность потребителей) с учетом разницы начислений коммунальных услуг в целях СОИ:	руб.	-246 938,12
	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде всего:</b>	руб.	<b>617 831,57</b>
	Наименование работы (услуги): <b>Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем</b>	руб.	<b>85 842,59</b>
	Исполнитель работы (услуги): ООО "Жилищно-ремонтная служба", ИНН: 6025039515	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): В рабочие дни с 8-00 до 17-00	-	
	Наименование работы (услуги): <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание инженерного оборудования</b>	руб.	<b>29 258,79</b>
	Исполнитель работы (услуги): МП "Аварийно-ремонтный участок" г.Великие Луки), ИНН: 6025001127	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): В рабочие дни: с 17-00 до 8-00; в праздничные и выходные дни: круглосуточно	-	
	Наименование работы (услуги): <b>Работы по содержанию придомовой территории</b> (уборка дворовой территории, посыпка территории песком в зимнее время, сезонное выкашивание травы с последующей уборкой)	руб.	<b>72 223,13</b>
	Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): 5 раз в неделю	-	
	Наименование работы (услуги): <b>Работы по уборке лестничных клеток, мест общего пользования</b>	руб.	<b>63 867,54</b>
	Исполнитель работы (услуги): ООО «УК «УЮТ-ГРАД», ИНН:6025052594	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): по графику	-	
	Наименование работы (услуги): <b>Санитарная обработка подъездов с применением дезинфицирующих средств в период пандемии</b>	руб.	<b>22 495,08</b>
	Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): по графику	-	
	Наименование работы (услуги): <b>Работы по дезинсекции помещений</b>	руб.	<b>6 000,00</b>
	Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Дездело-Великие Луки» (ООО "Дездело-Великие Луки"), ИНН: 6025031918	-	

	Периодичность выполнения работы (услуги): По графику	-	
	Наименование работы (услуги): <b>Содержание жилого здания и благоустройство территории</b>	руб.	<b>17 591,39</b>
	Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): Ежедневно (кроме выходных)		
	Наименование работы (услуги): <b>Работы по текущему ремонту</b> в т.ч.	руб.	<b>151 961,86</b>
	закрытие на замок межсекционных дверей	руб.	801,00
	устройство съезда с контейнерной площадки	руб.	1 729,62
	изготовление, установка ограждения на дворовой территории	руб.	88 050,00
	косметический ремонт входов в п 1-4	руб.	28 645,00
	изготовление и установка скамейки на дворовой территории	руб.	29 933,00
	ремонт двери входа в чердачном помещении п 1	руб.	861,00
	ремонт двери выхода на крышу п 1	руб.	717,00
	покраска малых архитектурных форм	руб.	873,24
	закрытие на замок почтового ящика п 1 кв 12	руб.	352,00
	Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): По мере необходимости	-	
	Наименование работы (услуги): <b>Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом</b> (услуги банка, начисление, расчет, начисление платежей за ЖКУ, прием платежей за ЖКУ, осуществление регистрационного учета граждан, налог (УСН), транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, охрану помещения, нотариальные и юридические услуги, зарплата и отчисления АУП, аренда и расходы на содержание помещения)	руб.	<b>141 288,69</b>
	Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): Ежедневно	-	
	Наименование работы (услуги): <b>Сервисное обслуживание приборов учета</b>	руб.	<b>21 600,00</b>
	Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Самострой» (ООО "Самострой"), ИНН: 6025019131	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): Ежедневно	-	
	Наименование работы (услуги): <b>Прочие услуги</b> (вывоз мусора, веток, листвы, услуги по размещению и захоронению отходов, паспортизация отходов, завоз песка в песочницы, поверка приборов учета тепловой энергии)	руб.	<b>5 702,50</b>
	Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): По мере необходимости	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах в целях содержания общего имущества (СОИ)</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода в целях СОИ
	Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
	Начислено потребителям	руб.	3 597,20
	Оплачено потребителями	руб.	3 142,84
	Задолженность потребителей	руб.	454,36

Общий объем потребления	куб.м.	241
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	6 316,43
Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	-2 719,23
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода в целях СОИ
Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
Начислено потребителям	руб.	23740,12
Оплачено потребителями	руб.	20714,29
Задолженность потребителей	руб.	3025,83
Общий объем потребления	куб.м./Гкал	656,06/42,65
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	115525,75
Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	-91785,63
Вид коммунальной услуги	-	Электрическая энергия в целях СОИ
Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
Начислено потребителям	руб.	19 784,66
Оплачено потребителями	руб.	17 258,54
Задолженность потребителей	руб.	2 526,12
Общий объем потребления	кВт/ч	19295
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	64 884,58
Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	-45 099,92
Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>на начало периода</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	0,00
Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>за 2020 год</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	-139 604,78
Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>на конец периода</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	-139 604,78

Директор

Т.А. Байрамова

Исполнитель: экономист

Антонова А.Ю.