

**Отчет об исполнении ООО «УК «Новый микрорайон» договора управления за 2020 год  
по адресу: пр-зд Нелидовский д.17А**

Общая площадь жилых помещений — 448,20 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений — 0,0 кв.м.

	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2021
	Дата начала отчетного периода	-	01.06.2020
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
	Переходящие остатки денежных средств на начало периода ( +экономия денежных средств; -задолженность потребителей):	руб.	0,00
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	46 191,84
	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	32 192,66
	- денежных средств от потребителей	руб.	32 192,66
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	32 192,66
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (+экономия денежных средств; -задолженность потребителей):	руб.	1 617,61
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (+экономия денежных средств; -задолженность потребителей) с учетом разницы начислений коммунальных услуг в целях СОИ:	руб.	1 624,41
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде всего:</b>		руб.	<b>30 575,05</b>
	Наименование работы (услуги): <b>Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем</b>	руб.	<b>4 952,61</b>
	Исполнитель работы (услуги): ООО "Жилищно-ремонтная служба", ИНН: 6025039515	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): В рабочие дни с 8-00 до 17-00	-	
	Наименование работы (услуги): <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание инженерного оборудования</b>	руб.	<b>2 702,67</b>
	Исполнитель работы (услуги): МП "Аварийно-ремонтный участок" г.Великие Луки, ИНН: 6025001127	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): В рабочие дни: с 17-00 до 8-00; в праздничные и выходные дни: круглосуточно	-	
	Наименование работы (услуги): <b>Работы по содержанию придомовой территории</b> (уборка дворовой территории, посыпка территории песком в зимнее время, сезонное выкашивание травы с последующей уборкой)	руб.	<b>5 895,75</b>
	Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): 5 раз в неделю	-	
	Наименование работы (услуги): <b>Содержание жилого здания и благоустройство территории</b>	руб.	<b>1 771,06</b>
	Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): Ежедневно (кроме выходных)		
	Наименование работы (услуги): <b>Работы по текущему ремонту в т.ч.</b>	руб.	<b>668,00</b>
	замена стекла в слуховых окнах в чердачном помещении подъезд 1	руб.	668,00
	Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): По мере необходимости	-	

Наименование работы (услуги): <b>Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом</b> (услуги банка, начисление, расчет, начисление платежей за ЖКУ, прием платежей за ЖКУ, осуществление регистрационного учета граждан, налог (УСН), транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, охрану помещения, нотариальные и юридические услуги, зарплата и отчисления АУП, аренда и расходы на содержание помещения)	руб.	<b>11 849,68</b>
Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
Периодичность выполнения работы (услуги): Ежедневно	-	
Наименование работы (услуги): <b>Прочие услуги</b> (услуги по размещению и захоронению отходов, паспортизация отходов, прочистка дымоходов с применением автовышки)	руб.	<b>2 735,28</b>
Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
Периодичность выполнения работы (услуги): По мере необходимости	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах в целях содержания общего имущества (СОИ)</b>		
Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода в целях СОИ
Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей	руб.	0,00
Общий объем потребления	куб.м.	0
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Электрическая энергия в целях СОИ
Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
Начислено потребителям	руб.	1 059,30
Оплачено потребителями	руб.	737,70
Задолженность потребителей	руб.	321,60
Общий объем потребления	кВт/ч	230
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 052,50
Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	6,80
Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>на начало периода</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	0,00
Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>за 2020 год</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	6,80
Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>на конец периода</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	6,80

Директор

Т.А. Байрамова

Исполнитель: экономист

Антонова А.Ю.