

**Отчет об исполнении ООО «УК «Новый микрорайон» договора управления за 2020 год  
по адресу: ул. Вокзальная д.34 корп. 1**

Общая площадь жилых помещений — 3002,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений — 0 кв.м.

	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2021
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
	Переходящие остатки денежных средств на начало периода ( +экономия денежных средств; -задолженность потребителей):	руб.	0,00
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	583 374,68
	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	528 052,65
	- денежных средств от потребителей	руб.	528 052,65
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	528 052,65
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (+экономия денежных средств; -задолженность потребителей):	руб.	38 506,61
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (+экономия денежных средств; -задолженность потребителей) с учетом разницы начислений коммунальных услуг в целях СОИ:	руб.	39 779,01
	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде всего:</b>	руб.	<b>489 546,04</b>
	Наименование работы (услуги): <b>Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем</b>	руб.	<b>85 271,81</b>
	Исполнитель работы (услуги): ООО "Жилищно-ремонтная служба", ИНН: 6025039515	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): В рабочие дни с 8-00 до 17-00	-	
	Наименование работы (услуги): <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание инженерного оборудования</b>	руб.	<b>29 064,26</b>
	Исполнитель работы (услуги): МП "Аварийно-ремонтный участок" г.Великие Луки, ИНН: 6025001127	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): В рабочие дни: с 17-00 до 8-00; в праздничные и выходные дни: круглосуточно	-	
	Наименование работы (услуги): Работы по содержанию придомовой территории (уборка дворовой территории, посыпка территории песком в зимнее время, сезонное выкашивание травы с последующей уборкой)	руб.	<b>65 305,33</b>
	Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): 5 раз в неделю	-	
	Наименование работы (услуги): <b>Работы по уборке лестничных клеток, мест общего пользования</b>	руб.	<b>63 442,82</b>
	Исполнитель работы (услуги): ООО «УК «УЮТ-ГРАД», ИНН:6025052594	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): по графику	-	
	Наименование работы (услуги): <b>Санитарная обработка подъездов с применением дезинфицирующих средств в период пандемии</b>	руб.	<b>18 595,54</b>
	Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): по графику	-	
	Наименование работы (услуги): <b>Работы по дезинсекции помещений</b>	руб.	<b>4 400,00</b>

Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Дездело-Великие Луки» (ООО "Дездело-Великие Луки"), ИНН: 6025031918	-	
Периодичность выполнения работы (услуги): По графику	-	
Наименование работы (услуги): <b>Содержание жилого здания и благоустройство территории</b>	руб.	<b>17 474,96</b>
Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
Периодичность выполнения работы (услуги): Ежедневно (кроме выходных)		
Наименование работы (услуги): <b>Работы по текущему ремонту в т.ч.</b>	руб.	<b>62 608,46</b>
ремонт площадки на дворовой территории	руб.	59 233,00
ремонт двери входа в подвал	руб.	1 353,00
закрытие на замок двери входа в подвал подъезд 4	руб.	1 155,00
покраска малых архитектурных форм на дворовой территории	руб.	867,46
Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
Периодичность выполнения работы (услуги): По мере необходимости	-	
Наименование работы (услуги): <b>Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом</b> (услуги банка, начисление, расчет, начисление платежей за ЖКУ, прием платежей за ЖКУ, осуществление регистрационного учета граждан, налог (УСН), транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, охрану помещения, нотариальные и юридические услуги, зарплата и отчисления АУП, аренда и расходы на содержание помещения)	руб.	<b>140 353,77</b>
Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
Периодичность выполнения работы (услуги): Ежедневно	-	
Наименование работы (услуги): <b>Прочие услуги</b> (уборка мусора в подвальном помещении, услуги по размещению и захоронению отходов, паспортизация отходов)	руб.	<b>3 029,09</b>
Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
Периодичность выполнения работы (услуги): По мере необходимости	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах в целях содержания общего имущества (СОИ)</b>		
Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода в целях СОИ
Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
Начислено потребителям	руб.	2 882,16
Оплачено потребителями	руб.	2 609,46
Задолженность потребителей	руб.	272,70
Общий объем потребления	куб.м.	545
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	14 376,41
Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	-11 494,25
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода в целях СОИ
Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
Начислено потребителям	руб.	19455,72
Оплачено потребителями	руб.	17584,42
Задолженность потребителей	руб.	1871,30

Общий объем потребления	куб.м./Гкал	0,00
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	19455,72
Вид коммунальной услуги	-	Электрическая энергия в целях СОИ
Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
Начислено потребителям	руб.	18 376,08
Оплачено потребителями	руб.	16 606,89
Задолженность потребителей	руб.	1 769,19
Общий объем потребления	кВт/ч	7434
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	25 065,15
Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	-6 689,07
Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>на начало периода</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	0,00
Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>за 2020 год</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	1 272,40
Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>на конец периода</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	1 272,40

Директор

Т.А. Байрамова

Исполнитель: экономист

Антонова А.Ю.