

**Перечень
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

пер. Пескарева, д.3 корп.2

(с января 2020 г.)

4 тип

№ п/п	Наименование работы (услуги)	измеритель	кол-во ед.изм.	периодичность	единичная расценка, руб.	Годовая стоимость, руб.
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
1	Сухая, влажная уборка лестничных площадок, маршей	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4401,6	по графику	1,83	96659,136
2	Дератизация, дезинсекция	1 кв.м.общей площади помещений	4401,6	по мере необходимости	0,03	1584,576
	Итого:				1,86	98243,712
Работы по содержанию земельного участка:						
3	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4401,6	5 раз в неделю	0,67	35388,864
4	Уборка газонов от мусора	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4401,6	5 раз в неделю	0,49	25881,408
5	Скашивание газонов	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4401,6	2 раза за сезон	0,03	1584,576
6	Ремонт малых дворовых форм	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4401,6	по мере необходимости	0,02	1056,384
7	Подсыпка песком территорию 1 класса (в холодный период)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4401,6	по мере необходимости	0,01	528,192
8	Уборка территории при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса (сдвигка и подметание снега)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4401,6	5 раз в неделю	0,41	21655,872
9	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4401,6	5 раз в неделю	0,10	5281,92
10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4401,6	5 раз в неделю	0,12	6338,304
	Итого:				1,85	97715,52
Прочие работы (услуги):						
11	Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	1 кв.м.общей площади помещений	4401,6	5 раз в неделю	0,01	528,192
12	Содержание водоотводящих устройств	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4401,6	по мере необходимости	0,04	2112,768
13	Плановые осмотры общего имущества	1 кв.м.общей площади помещений	4401,6	2 раза в год	0,09	4753,728
14	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 кв.м.общей площади помещений	4401,6	ежемесячно	0,06	3169,152
	Итого по разделу:				0,20	10563,84
Техобслуживание общего имущества						
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования общего пользования в многоквартирном доме (ТО ВДГО)	1 кв.м.общей площади помещений	4401,6	1 раз в год	0,16	8451,072
16	Содержание лифтового оборудования	1 кв.м.общей площади помещений	4401,6	ежедневно	5,69	300541,248
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных пунктов в многоквартирном доме (теплоузлов)	1 кв.м.общей площади помещений	4401,6	по мере необходимости	0,40	21127,68
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	1 кв.м.общей площади помещений	4401,6	круглосуточно	0,73	38558,016
19	Работы, выполняемые в целях содержания внутридомовых инженерных сетей: а) центральное отопление; б) водопровод и канализация, горячее водоснабжение; в) электроснабжение и электротехнические устройства	1 кв.м.общей площади помещений	4401,6	5 раз в неделю	2,89	152647,488
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1 кв.м.общей площади помещений	4401,6	1 раз в квартал	0,12	6338,304
	Итого по разделу:				9,99	527663,808
Текущий ремонт общего имущества						
21	Работы, выполняемые в отношении фундамента	1 кв.м.общей площади помещений	4401,6	по итогам планового осмотра	0,02	1056,384
22	Работы, выполняемые в подвальном помещении	1 кв.м.общей площади помещений	4401,6	по итогам планового осмотра	0,02	1056,384
23	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1 кв.м.общей площади помещений	4401,6	по итогам планового осмотра	0,02	1056,384
24	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме	1 кв.м.общей площади помещений	4401,6	по итогам планового осмотра	0,01	528,192

25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	1 кв.м.общей площади помещений	4401,6	по итогам планового осмотра	0,03	1584,576
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	1 кв.м.общей площади помещений	4401,6	по итогам планового осмотра	0,03	1584,576
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	1 кв.м.общей площади помещений	4401,6	по итогам планового осмотра	0,04	2112,768
28	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	1 кв.м.общей площади помещений	4401,6	по итогам планового осмотра	0,02	1056,384
29	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	1 кв.м.общей площади помещений	4401,6	по итогам планового осмотра	0,03	1584,576
30	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, относящиеся к общему имуществу	1 кв.м.общей площади помещений	4401,6	по итогам планового осмотра	0,03	1584,576
31	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящиеся к общему имуществу		4401,6	по итогам планового осмотра	0,01	528,192

Итого по разделу:

0,26 13732,99

Управление многоквартирным домом

32	4.1. - Осуществление планового надзора за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечением их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями. Снятие показаний водомеров, пломбировка ИПУ, составление актов, справок для МУП "ЕРКЦ". - Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов общего имущества многоквартирного дома в пределах плановых поступлений финансовых средств. - Подготовка предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. - Выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения. - Организация работ по техническому и аварийно-ремонтному обслуживанию. - Организация санитарного содержания придомовой территории и мест общего пользования. - Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому и инженерным сооружениям.	1 кв.м.общей площади помещений	4401,6	ежедневно	1,63	86095,296
33	4.2. - Учет операций по расчетам с гражданами и юридическими лицами за услуги: ведение лицевых счетов; начисление платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги; изготовление и доставка платежных документов до потребителей; прием потребителей по вопросам расчетов, перерасчеты, корректировка платы; учет расчетов по произведенным платежам и задолженности; предъявление задолженности к оплате; ведение делопроизводства по расчетам за жилищно-коммунальные услуги, хранение первичных учетных документов по расчетам. Подготовка годового отчета о выполнении условий договора.	1 кв.м.общей площади помещений	4401,6	ежедневно	0,99	52291,008
34	4.3. - Осуществление функций по регистрационному учету граждан, в т.ч. передача документов по обращениям граждан в органы регистрационного учета для постановки на учет или снятия с регистрационного учета по месту пребывания или по месту жительства. - Ведение реестра собственников помещений многоквартирного дома. - Организация проведения годовых (внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; участие в проведении годовых собраний собственников помещений многоквартирного дома.	1 кв.м.общей площади помещений	4401,6	ежедневно	0,56	29578,752
35	4.4. - Взыскание задолженности граждан и юридических лиц за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги: уведомление должников; подготовка документов в суд; участие в судебных заседаниях; контроль взыскания (в т.ч. с привлечением судебных приставов-исполнителей). - Организация ресурсоснабжения, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсов), осуществление контроля за качеством услуг, ведение претензионной работы (в том числе защита интересов в суде и др. органах). - Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подрядными и обслуживающими организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ, ведение претензионной работы (в т.ч. защита интересов в суде и др. органах). - Прием жителей, рассмотрение их обращений, ведение учета и рассмотрение заявлений и жалоб граждан. Представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, а также по другим вопросам. - Обеспечение взаимодействия с государственными, административными и контролирующими органами. - Раскрытие информации на сайтах «Реформа ЖКХ», ГИС ЖКХ	1 кв.м.общей площади помещений	4401,6	ежедневно	0,42	22184,064

Итого по разделу:

3,60 190149,12

Итого за управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества:

4401,6 12 17,76 938068,992

	Плата за коммунальные ресурсы, использ. в целях содержания общ. имущества	1 кв.м.общей площади помещений	4401,6	12	6,21	328007,232
	в т.ч. Холодная вода		4401,6	12	0,10	5281,92
	горячая вода		4401,6	12	0,64	33804,288
	электроэнергия		4401,6	12	5,473	289079,4816

Итого, руб. за 1 кв.м.в месяц: 23,97