

**Перечень
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

пер. Пескарева, д.3

(с января 2020 г.)

5 тип

№ п/п	Наименование работы (услуги)	измеритель	кол-во ед.изм.	периодичность	единичная расценка, руб.	Годовая стоимость, руб.
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
1	Сухая, влажная уборка лестничных площадок, маршей	1 кв.м.общей площади жилых помещений	5673,4	по графику	1,83	124587,864
2	Дератизация, дезинсекция	1 кв.м.общей площади помещений	5673,4	по мере необходимости	0,06	4084,848
Итого:					1,89	128672,712
Работы по содержанию земельного участка:						
3	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 кв.м.общей площади жилых помещений	5673,4	5 раз в неделю	0,79	53783,832
4	Уборка газонов от мусора	1 кв.м.общей площади жилых помещений	5673,4	5 раз в неделю	0,64	43571,712
5	Скашивание газонов	1 кв.м.общей площади жилых помещений	5673,4	2 раза за сезон	0,03	2042,424
6	Ремонт малых форм	1 кв.м.общей площади жилых помещений	5673,4	по мере необходимости	0,02	1361,616
7	Подсыпка песком территорию 1 класса (в холодный период)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	5673,4	по мере необходимости	0,01	680,808
8	Уборка территории при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса (сдвигка и подметание снега)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	5673,4	5 раз в неделю	0,45	30636,36
9	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 кв.м.общей площади жилых помещений	5673,4	5 раз в неделю	0,08	5446,464
10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи	1 кв.м.общей площади жилых помещений	5673,4	5 раз в неделю	0,10	6808,08
Итого:					2,12	144331,30
Прочие работы (услуги):						
11	Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	1 кв.м.общей площади помещений	5673,4	5 раз в неделю	0,01	680,808
12	Содержание водоотводящих устройств	1 кв.м.общей площади жилых помещений	5673,4	по мере необходимости	0,04	2723,232
13	Плановые осмотры общего имущества	1 кв.м.общей площади помещений	5673,4	2 раза в год	0,09	6127,272
14	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 кв.м.общей площади помещений	5673,4	ежемесячно	0,08	5446,464
Итого по разделу:					0,22	14977,78
Техобслуживание общего имущества						
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования общего пользования в многоквартирном доме (ТО ВДГО)	1 кв.м.общей площади помещений	5673,4	1 раз в год	0,16	10892,928
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных пунктов в многоквартирном доме (теплоузлов)	1 кв.м.общей площади помещений (2 шт.)	5673,4	по мере необходимости	0,35	23828,28
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	1 кв.м.общей площади помещений	5673,4	круглосуточно	0,73	49698,984
18	Работы, выполняемые в целях содержания внутридомовых инженерных сетей: а) центральное отопление; б) водопровод и канализация, горячее водоснабжение; в) электроснабжение и электротехнические устройства	1 кв.м.общей площади помещений	5673,4	5 раз в неделю	2,84	193349,472
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1 кв.м.общей площади помещений	5673,4	1 раз в квартал	0,14	9531,312
Итого по разделу:					4,22	287300,976
Текущий ремонт общего имущества						
20	Работы, выполняемые в отношении фундамента	1 кв.м.общей площади помещений	5673,4	по итогам планового осмотра	0,66	44933,328
21	Работы, выполняемые в подвальном помещении	1 кв.м.общей площади помещений	5673,4	по итогам планового осмотра	0,17	11573,736
22	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1 кв.м.общей площади помещений	5673,4	по итогам планового осмотра	0,25	17020,2
23	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме	1 кв.м.общей площади помещений	5673,4	по итогам планового осмотра	0,18	12254,544

24	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	1 кв.м.общей площади помещений	5673,4	по итогам планового осмотра	1,54	104844,432
25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	1 кв.м.общей площади помещений	5673,4	по итогам планового осмотра	0,31	21105,048
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	1 кв.м.общей площади помещений	5673,4	по итогам планового осмотра	0,48	32678,784
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	1 кв.м.общей площади помещений	5673,4	по итогам планового осмотра	0,13	8850,504
28	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	1 кв.м.общей площади помещений	5673,4	по итогам планового осмотра	0,26	17701,008
29	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, относящиеся к общему имуществу	1 кв.м.общей площади помещений	5673,4	по итогам планового осмотра	0,37	25189,896
30	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящиеся к общему имуществу		5673,4	по итогам планового осмотра	0,21	14296,968

Итого по разделу:

4,56

310448,45

Управление многоквартирным домом

31	4.1. - Осуществление планового надзора за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечением их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями. Снятие показаний водомеров, пломбировка ИПУ, составление актов, справок для МУП "ЕРКЦ". - Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов общего имущества многоквартирного дома в пределах плановых поступлений финансовых средств. - Подготовка предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. - Выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения. - Организация работ по техническому и аварийно-ремонтному обслуживанию. - Организация санитарного содержания придомовой территории и мест общего пользования. - Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому и инженерным сооружениям.	1 кв.м.общей площади помещений	5673,4	ежедневно	1,63	110971,704
32	4.2. - Учет операций по расчетам с гражданами и юридическими лицами за услуги: ведение лицевых счетов; начисление платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги; изготовление и доставка платежных документов до потребителей; прием потребителей по вопросам расчетов, перерасчеты, корректировка платы; учет расчетов по произведенным платежам и задолженности; предъявление задолженности к оплате; ведение делопроизводства по расчетам за жилищно-коммунальные услуги, хранение первичных учетных документов по расчетам. Подготовка годового отчета о выполнении условий договора.	1 кв.м.общей площади помещений	5673,4	ежедневно	0,99	67399,992
33	4.3. - Осуществление функций по регистрационному учету граждан, в т.ч. передача документов по обращениям граждан в органы регистрационного учета для постановки на учет или снятия с регистрационного учета по месту пребывания или по месту жительства. - Ведение реестра собственников помещений многоквартирного дома. - Организация проведения годовых (внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; участие в проведении годовых собраний собственников помещений многоквартирного дома.	1 кв.м.общей площади помещений	5673,4	ежедневно	0,56	38125,248
34	4.4. - Взыскание задолженности граждан и юридических лиц за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги: уведомление должников; подготовка документов в суд; участие в судебных заседаниях; контроль взыскания (в т.ч. с привлечением судебных приставов-исполнителей). - Организация ресурсоснабжения, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсов), осуществление контроля за качеством услуг, ведение претензионной работы (в том числе защита интересов в суде и др. органах). - Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подрядными и обслуживающими организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ, ведение претензионной работы (в т.ч. защита интересов в суде и др. органах). - Прием жителей, рассмотрение их обращений, ведение учета и рассмотрение заявлений и жалоб граждан. Представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, а также по другим вопросам. - Обеспечение взаимодействия с государственными, административными и контролирующими органами. - Раскрытие информации на сайтах «Реформа ЖКХ», ГИС ЖКХ	1 кв.м.общей площади помещений	5673,4	ежедневно	0,42	28593,936

Итого по разделу:

3,60

245090,88

Итого за управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества:

5673,4

12

16,61

1130822,088

Плата за коммунальные ресурсы, использ. в целях содержания общ. имущества

1 кв.м.общей площади помещений

5673,4

12

1,51

102802,008

в т.ч. Холодная вода

5673,4

12

0,10

6808,08

горячая вода

5673,4

12

0,69

46975,752

электроэнергия

5673,4

12

0,72

49018,176

Итого, руб. за 1 кв.м.в месяц:

18,12