

**Перечень
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

пер. Пескарева, д.7

(с января 2020 г.)

5 тип

№ п/п	Наименование работы (услуги)	измеритель	кол-во ед.изм.	периодичность	единичная расценка, руб.	Годовая стоимость, руб.
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
1	Сухая, влажная уборка лестничных площадок, маршей	1 кв.м.общей площади жилых помещений	2355,6	по графику	1,83	51728,976
2	Дератизация, дезинсекция	1 кв.м.общей площади помещений	2355,6	по мере необходимости	0,06	1696,032
Итого:					1,89	53425,008
Работы по содержанию земельного участка:						
3	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 кв.м.общей площади жилых помещений	2355,6	5 раз в неделю	0,51	14416,272
4	Уборка газонов от мусора	1 кв.м.общей площади жилых помещений	2355,6	5 раз в неделю	0,42	11872,224
5	Скашивание газонов	1 кв.м.общей площади жилых помещений	2355,6	2 раза за сезон	0,03	848,016
6	Ремонт малых дворовых форм	1 кв.м.общей площади жилых помещений	2355,6	по мере необходимости	0,02	565,344
7	Подсыпка песком территорию 1 класса в холодный период года	1 кв.м.общей площади жилых помещений	2355,6	по мере необходимости	0,02	565,344
8	Уборка территории при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса (сдвигка и подметание снега)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	2355,6	5 раз в неделю	0,29	8197,488
9	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	2355,6	5 раз в неделю	0,05	1413,36
10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи	1 кв.м.общей площади жилых помещений	2355,6	5 раз в неделю	0,07	1978,704
Итого:					1,41	39856,75
Прочие работы (услуги):						
11	Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	1 кв.м.общей площади помещений	2355,6	5 раз в неделю	0,01	282,672
12	Прочистка водоотводящих устройств	1 кв.м.общей площади жилых помещений	2355,6	по мере необходимости	0,04	1130,688
13	Плановые осмотры общего имущества	1 кв.м.общей площади помещений	2355,6	2 раза в год	0,09	2544,048
14	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 кв.м.общей площади помещений	2355,6	ежемесячно	0,08	2261,376
Итого по разделу:					0,22	6218,78
Техобслуживание общего имущества						
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования общего пользования в многоквартирном доме (ТО ВДГО)	1 кв.м.общей площади помещений	2355,6	1 раз в год	0,17	4805,424
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных пунктов в многоквартирном доме (теплоузлов)	1 кв.м.общей площади помещений	2355,6	по мере необходимости	0,87	24592,464
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	1 кв.м.общей площади помещений	2355,6	круглосуточно	0,73	20635,056
18	Работы, выполняемые в целях содержания внутридомовых инженерных сетей: а) центральное отопление; б) водопровод и канализация, горячее водоснабжение; в) электроснабжение и электротехнические устройства	1 кв.м.общей площади помещений	2355,6	5 раз в неделю	2,84	80278,848
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1 кв.м.общей площади помещений	2355,6	1 раз в квартал	0,14	3957,408
Итого по разделу:					4,75	134269,2
Текущий ремонт общего имущества						
20	Работы, выполняемые в отношении фундамента	1 кв.м.общей площади помещений	2355,6	по итогам планового осмотра	0,58	16394,976
21	Работы, выполняемые в подвальном помещении	1 кв.м.общей площади помещений	2355,6	по итогам планового осмотра	0,17	4805,424
22	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1 кв.м.общей площади помещений	2355,6	по итогам планового осмотра	0,27	7632,144
23	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме	1 кв.м.общей площади помещений	2355,6	по итогам планового осмотра	0,18	5088,096

24	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	1 кв.м.общей площади помещений	2355,6	по итогам планового осмотра	1,78	50315,616
25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	1 кв.м.общей площади помещений	2355,6	по итогам планового осмотра	0,32	9045,504
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	1 кв.м.общей площади помещений	2355,6	по итогам планового осмотра	0,50	14133,6
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	1 кв.м.общей площади помещений	2355,6	по итогам планового осмотра	0,14	3957,408
28	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	1 кв.м.общей площади помещений	2355,6	по итогам планового осмотра	0,21	5936,112
29	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, относящиеся к общему имуществу	1 кв.м.общей площади помещений	2355,6	по итогам планового осмотра	0,350	9893,52
30	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящиеся к общему имуществу	1 кв.м.общей площади помещений	2355,6	по итогам планового осмотра	0,24	6784,128
Итого по разделу:					4,74	133986,53

Управление многоквартирным домом

30	4.1. - Осуществление планового надзора за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечением их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями. Снятие показаний водомеров, пломбировка ИПУ, составление актов, справок для МУП «ЕРКЦ». - Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов общего имущества многоквартирного дома в пределах плановых поступлений финансовых средств. - Подготовка предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. - Выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения. - Организация работ по техническому и аварийно-ремонтному обслуживанию. - Организация санитарного содержания придомовой территории и мест общего пользования. - Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому и инженерным сооружениям.	1 кв.м.общей площади помещений	2355,6	ежедневно	1,63	46075,536
31	4.2. - Учет операций по расчетам с гражданами и юридическими лицами за услуги: ведение лицевых счетов; начисление платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги; изготовление и доставка платежных документов до потребителей; прием потребителей по вопросам расчетов, перерасчеты, корректировка платы; учет расчетов по произведенным платежам и задолженности; предъявление задолженности к оплате; ведение делопроизводства по расчетам за жилищно-коммунальные услуги, хранение первичных учетных документов по расчетам. Подготовка годового отчета о выполнении условий договора.	1 кв.м.общей площади помещений	2355,6	ежедневно	0,99	27984,528
32	4.3. - Осуществление функций по регистрационному учету граждан, в т.ч. передача документов по обращениям граждан в органы регистрационного учета для постановки на учет или снятия с регистрационного учета по месту пребывания или по месту жительства. - Ведение реестра собственников помещений многоквартирного дома. - Организация проведения годовых (внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; участие в проведении годовых собраний собственников помещений многоквартирного дома.	1 кв.м.общей площади помещений	2355,6	ежедневно	0,56	15829,632
33	4.4. - Взыскание задолженности граждан и юридических лиц за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги: уведомление должников; подготовка документов в суд; участие в судебных заседаниях; контроль взыскания (в т.ч. с привлечением судебных приставов-исполнителей); - Организация ресурсоснабжения, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсов), осуществление контроля за качеством услуг, ведение претензионной работы (в том числе защита интересов в суде и др. органах). - Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подрядными и обслуживающими организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ, ведение претензионной работы (в т.ч. защита интересов в суде и др. органах). - Прием жителей, рассмотрение их обращений, ведение учета и рассмотрение заявлений и жалоб граждан. Представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, а также по другим вопросам. - Обеспечение взаимодействия с государственными, административными и контролирующими органами. - Раскрытие информации на сайтах «Реформа ЖКХ», ГИС ЖКХ	1 кв.м.общей площади помещений	2355,6	ежедневно	0,42	11872,224
Итого по разделу:					3,60	101761,92

Итого за управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества:

		1 кв.м.общей площади помещений	2355,6	12	16,61	469518,192
	Плата за коммунальные ресурсы, использ. в целях содержания общ. имущества	1 кв.м.общей площади помещений	2355,6	12	1,61	45510,192
	в т.ч. Холодная вода		2355,6	12	0,11	3109,392
	горячая вода		2355,6	12	0,72	20352,384
	электроэнергия		2355,6	12	0,78	22048,416
Итого, руб. за 1 кв.м.в месяц:					18,22	