

**Перечень
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

**Пр-т Гагарина, д.103
(с апреля 2020г.)**

8 тип

№ п/п	Наименование работы (услуги)	измеритель	кол-во ед.изм.	периодичность	единичная расценка, руб.	Годовая стоимость, руб.
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
1	Сухая, влажная уборка лестничных площадок, маршей	1 кв.м.общей площади жилых помещений	744,9	по графику	1,83	16358,004
2	Дератизация, дезинсекция	1 кв.м.общей площади помещений	744,9	по мере необходимости	0,08	715,104
Итого:					1,91	17073,108
Работы по содержанию земельного участка:						
3	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 кв.м.общей площади жилых помещений	744,9	5 раз в неделю	0,65	5810,22
4	Уборка газонов от мусора	1 кв.м.общей площади жилых помещений	744,9	5 раз в неделю	0,49	4380,012
5	Скашивание газонов	1 кв.м.общей площади жилых помещений	744,9	2 раза за сезон	0,04	357,552
6	Ремонт малых форм	1 кв.м.общей площади жилых помещений	744,9	по мере необходимости	0,02	178,776
7	Подсыпка песком территорию 1 класса в холодный период	1 кв.м.общей площади жилых помещений	744,9	по мере необходимости	0,03	268,164
8	Уборка территории при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса (сдвигка и подметание снега)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	744,9	5 раз в неделю	0,26	2324,088
9	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 кв.м.общей площади жилых помещений	744,9	5 раз в неделю	0,08	715,104
10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи	1 кв.м.общей площади жилых помещений	744,9	5 раз в неделю	0,05	446,94
Итого:					1,62	14480,86
Прочие работы (услуги):						
11	Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	1 кв.м.общей площади помещений	744,9	5 раз в неделю	0,01	89,388
12	Содержание водоотводящих устройств	1 кв.м.общей площади жилых помещений	744,9	по мере необходимости	0,03	268,164
13	Плановые осмотры общего имущества	1 кв.м.общей площади помещений	744,9	2 раза в год	0,09	804,492
14	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 кв.м.общей площади помещений	744,9	ежемесячно	0,08	715,104
Итого по разделу:					0,21	1877,15
Техобслуживание общего имущества						
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	1 кв.м.общей площади помещений	744,9	круглосуточно	0,73	6525,324
16	Работы, выполняемые в целях содержания внутридомовых инженерных сетей: а) центральное отопление; б) водопровод и канализация; в) электроснабжение и электротехнические устройства	1 кв.м.общей площади помещений	744,9	5 раз в неделю	1,71	15285,348
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1 кв.м.общей площади помещений	744,9	1 раз в квартал	0,14	1251,432
Итого по разделу:					2,58	23062,10
Текущий ремонт общего имущества						
17	Работы, выполняемые в отношении фундамента	1 кв.м.общей площади помещений	744,9	по итогам планового осмотра	0,26	2324,088
18	Работы, выполняемые в подвальной помещении	1 кв.м.общей площади помещений	744,9	по итогам планового осмотра	0,09	804,492
19	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1 кв.м.общей площади помещений	744,9	по итогам планового осмотра	0,11	983,268
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме	1 кв.м.общей площади помещений	744,9	по итогам планового осмотра	0,07	625,716
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	1 кв.м.общей площади помещений	744,9	по итогам планового осмотра	0,51	4558,788
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	1 кв.м.общей площади помещений	744,9	по итогам планового осмотра	0,13	1162,044
23	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	1 кв.м.общей площади помещений	744,9	по итогам планового осмотра	0,22	1966,536

24	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	1 кв.м.общей площади помещений	744,9	по итогам планового осмотра	0,06	536,328
25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	1 кв.м.общей площади помещений	744,9	по итогам планового осмотра	0,12	1072,656
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, относящиеся к общему имуществу	1 кв.м.общей площади помещений	744,9	по итогам планового осмотра	0,19	1698,372
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящиеся к общему имуществу		744,9	по итогам планового осмотра	0,13	1162,044
Итого по разделу:					1,89	16894,33
Управление многоквартирным домом						
28	4.1. - Осуществление планового надзора за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечением их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями. Снятие показаний водомеров, пломбировка ИПУ, составление актов, справок для МУП "ЕРКЦ". - Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов общего имущества многоквартирного дома в пределах плановых поступлений финансовых средств. - Подготовка предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. - Выполнение диспетчерских функций по прямому звонку от населения. - Организация работ по техническому и аварийно-ремонтному обслуживанию. - Организация санитарного содержания придомовой территории и мест общего пользования. - Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому и инженерным сооружениям.	1 кв.м.общей площади помещений	744,9	ежедневно	1,63	14570,244
29	4.2. - Учет операций по расчетам с гражданами и юридическими лицами за услуги: ведение лицевых счетов; начисление платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги; изготовление и доставка платежных документов до потребителей; прием потребителей по вопросам расчетов; перерасчеты, корректировка платы; учет расчетов по произведенным платежам и задолженности; предьявление задолженности к оплате; ведение делопроизводства по расчетам за жилищно-коммунальные услуги; хранение первичных учетных документов по расчетам. Подготовка годового отчета о выполнении условий договора.	1 кв.м.общей площади помещений	744,9	ежедневно	0,99	8849,412
30	4.3. - Осуществление функций по регистрационному учету граждан, в т.ч. передача документов по обращениям граждан в органы регистрационного учета для постановки на учет или снятия с регистрационного учета по месту пребывания или по месту жительства. - Ведение реестра собственников помещений многоквартирного дома. - Организация проведения годовых (внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; участие в проведении годовых собраний собственников помещений многоквартирного дома.	1 кв.м.общей площади помещений	744,9	ежедневно	0,56	5005,728
31	4.4. - Взыскание задолженности граждан и юридических лиц за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги; уведомление должников; подготовка документов в суд; участие в судебных заседаниях; контроль взыскания (в т.ч. с привлечением судебных приставов-исполнителей). - Организация ресурсоснабжения, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсов), осуществление контроля за качеством услуг, ведение претензионной работы (в том числе защита интересов в суде и др. органах). - Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подрядными и обслуживающими организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ, ведение претензионной работы (в т.ч. защита интересов в суде и др. органах). - Прием жителей, рассмотрение их обращений, ведение учета и рассмотрение заявлений и жалоб граждан. Представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, а также по другим вопросам. - Обеспечение взаимодействия с государственными, административными и контролирующими органами. - Раскрытие информации на сайтах «Реформа ЖКХ», ГИС ЖКХ	1 кв.м.общей площади помещений	744,9	ежедневно	0,42	3754,296
Итого по разделу:					3,60	32179,68
Итого за управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества:			744,9		11,81	105567,228
	Плата за коммунальные ресурсы, использ. в целях содержания общ. имущества	1 кв.м.общей площади помещений	744,9	12	0,41	3664,908
	в т.ч. Холодная вода		744,9	12	0,12	1072,656
	электроэнергия		744,9	12	0,29	2592,252
Итого, руб. за 1 кв.м.в месяц:						12,22