

**Перечень  
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

**Пр-т Гагарина, д.112**  
(с апреля 2020г.)

8 тип

№ п/п	Наименование работы (услуги)	измеритель	кол-во ед.изм.	периодичность	единичная расценка, руб.	Годовая стоимость, руб.
<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>						
1	Сухая, влажная уборка лестничных площадок, маршей	1 кв.м.общей площади жилых помещений	930,8	по графику	1,83	20440,368
2	Дератизация, дезинсекция	1 кв.м.общей площади помещений	930,8	по мере необходимости	0,08	893,568
<b>Итого:</b>					<b>1,91</b>	<b>21333,936</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка:</b>						
3	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 кв.м.общей площади жилых помещений	930,8	5 раз в неделю	1,28	14297,088
4	Уборка газонов от мусора	1 кв.м.общей площади жилых помещений	930,8	5 раз в неделю	0,24	2680,704
5	Скашивание газонов	1 кв.м.общей площади жилых помещений	930,8	2 раза за сезон	0,08	893,568
6	Ремонт малых форм	1 кв.м.общей площади жилых помещений	930,8	по мере необходимости	0,02	223,392
7	Подсыпка песком территорию 1 класса в холодный период	1 кв.м.общей площади жилых помещений	930,8	по мере необходимости	0,08	893,568
8	Уборка территории при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса (сдвигка и подметание снега)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	930,8	5 раз в неделю	0,26	2904,096
9	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 кв.м.общей площади жилых помещений	930,8	5 раз в неделю	0,15	1675,44
10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи	1 кв.м.общей площади жилых помещений	930,8	5 раз в неделю	0,11	1228,656
<b>Итого:</b>					<b>2,22</b>	<b>24796,51</b>
<b>Прочие работы (услуги):</b>						
11	Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	1 кв.м.общей площади помещений	930,8	5 раз в неделю	0,01	111,696
12	Содержание водоотводящих устройств	1 кв.м.общей площади жилых помещений	930,8	по мере необходимости	0,03	335,088
13	Плановые осмотры общего имущества	1 кв.м.общей площади помещений	930,8	2 раза в год	0,09	1005,264
14	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 кв.м.общей площади помещений	930,8	ежемесячно	0,08	893,568
<b>Итого по разделу:</b>					<b>0,21</b>	<b>2345,62</b>
<b>Техобслуживание общего имущества</b>						
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	1 кв.м.общей площади помещений	930,8	круглосуточно	0,73	8153,808
16	Работы, выполняемые в целях содержания внутридомовых инженерных сетей: а) центральное отопление; б) водопровод и канализация; в) электроснабжение и электротехнические устройства	1 кв.м.общей площади помещений	930,8	5 раз в неделю	1,71	19100,016
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1 кв.м.общей площади помещений	930,8	1 раз в квартал	0,14	1563,744
<b>Итого по разделу:</b>					<b>2,58</b>	<b>28817,57</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>						
17	Работы, выполняемые в отношении фундамента	1 кв.м.общей площади помещений	930,8	по итогам планового осмотра	0,18	2010,528
18	Работы, выполняемые в подвальном помещении	1 кв.м.общей площади помещений	930,8	по итогам планового осмотра	0,06	670,176
19	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1 кв.м.общей площади помещений	930,8	по итогам планового осмотра	0,07	781,872
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме	1 кв.м.общей площади помещений	930,8	по итогам планового осмотра	0,05	558,48
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	1 кв.м.общей площади помещений	930,8	по итогам планового осмотра	0,35	3909,36
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	1 кв.м.общей площади помещений	930,8	по итогам планового осмотра	0,09	1005,264
23	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	1 кв.м.общей площади помещений	930,8	по итогам планового осмотра	0,15	1675,44

24	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	1 кв.м.общей площади помещений	930,8	по итогам планового осмотра	0,04	446,784
25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	1 кв.м.общей площади помещений	930,8	по итогам планового осмотра	0,08	893,568
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, относящиеся к общему имуществу	1 кв.м.общей площади помещений	930,8	по итогам планового осмотра	0,13	1452,048
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящиеся к общему имуществу		930,8	по итогам планового осмотра	0,09	1005,264
<b>Итого по разделу:</b>					<b>1,29</b>	<b>14408,78</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>						
28	4.1. - Осуществление планового надзора за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечением их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями. Снятие показаний водомеров, пломбировка ИПУ, составление актов, справок для МУП "ЕРКЦ". - Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов общего имущества многоквартирного дома в пределах плановых поступлений финансовых средств. - Подготовка предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. - Выполнение диспетчерских функций по прямому звонку от населения. - Организация работ по техническому и аварийно-ремонтному обслуживанию. - Организация санитарного содержания придомовой территории и мест общего пользования. - Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому и инженерным сооружениям.	1 кв.м.общей площади помещений	930,8	ежедневно	1,63	18206,448
29	4.2. - Учет операций по расчетам с гражданами и юридическими лицами за услуги: ведение лицевых счетов; начисление платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги; изготовление и доставка платежных документов до потребителей; прием потребителей по вопросам расчетов; перерасчеты, корректировка платы; учет расчетов по произведенным платежам и задолженности; предьявление задолженности к оплате; ведение делопроизводства по расчетам за жилищно-коммунальные услуги, хранение первичных учетных документов по расчетам. Подготовка годового отчета о выполнении условий договора.	1 кв.м.общей площади помещений	930,8	ежедневно	0,99	11057,904
30	4.3. - Осуществление функций по регистрационному учету граждан, в т.ч. передача документов по обращениям граждан в органы регистрационного учета для постановки на учет или снятия с регистрационного учета по месту пребывания или по месту жительства. - Ведение реестра собственников помещений многоквартирного дома. - Организация проведения годовых (внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; участие в проведении годовых собраний собственников помещений многоквартирного дома.	1 кв.м.общей площади помещений	930,8	ежедневно	0,56	6254,976
31	4.4. - Взыскание задолженности граждан и юридических лиц за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги; уведомление должников; подготовка документов в суд; участие в судебных заседаниях; контроль взыскания (в т.ч. с привлечением судебных приставов-исполнителей). - Организация ресурсоснабжения, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсов), осуществление контроля за качеством услуг, ведение претензионной работы (в том числе защита интересов в суде и др. органах). - Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подрядными и обслуживающими организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ, ведение претензионной работы (в т.ч. защита интересов в суде и др. органах). - Прием жителей, рассмотрение их обращений, ведение учета и рассмотрение заявлений и жалоб граждан. Представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, а также по другим вопросам. - Обеспечение взаимодействия с государственными, административными и контролирующими органами. - Раскрытие информации на сайтах «Реформа ЖКХ», ГИС ЖКХ	1 кв.м.общей площади помещений	930,8	ежедневно	0,42	4691,232
<b>Итого по разделу:</b>					<b>3,60</b>	<b>40210,56</b>
<b>Итого за управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества:</b>			<b>930,8</b>		<b>11,81</b>	<b>131912,976</b>
	Плата за коммунальные ресурсы, использ. в целях содержания общ. имущества	1 кв.м.общей площади помещений	930,8	12	<b>0,96</b>	<b>10722,816</b>
	в т.ч. Холодная вода		930,8	12	0,13	1452,048
	электроэнергия		930,8	12	0,83	9270,768
<b>Итого, руб. за 1 кв.м.в месяц:</b>						<b>12,77</b>