

**Перечень  
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

Пр-т Гагарина, д.125

(с апреля 2020г.)

5 тит

№ п/п	Наименование работы (услуги)	измеритель	кол-во ед.изм.	периодичност ь	единичная расценка, руб.	Годовая стоимость, руб.
<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>						
1	Сухая, влажная уборка лестничных площадок, маршей	1 кв.м.общей площади помещений	1398,5	по графику	1,83	30711,06
	Дератизация, дезинсекция	1 кв.м.общей площади помещений	1398,5	по мере необходимост и	0,06	1006,92
	<b>Итого:</b>				<b>1,89</b>	<b>31717,98</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка:</b>						
2	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 кв.м.общей площади помещений	1398,5	5 раз в неделю	0,31	5202,42
3	Уборка газонов от мусора	1 кв.м.общей площади помещений	1398,5	5 раз в неделю	0,19	3188,58
4	Скашивание газонов	1 кв.м.общей площади помещений	1398,5	2 раза за сезон	0,03	503,46
5	Ремонт малых дворовых форм	1 кв.м.общей площади помещений	1398,5	по мере необходимост и	0,03	503,46
6	Подсыпка песком территорию 1 класса в холодный период	1 кв.м.общей площади помещений	1398,5	по мере необходимост и	0,02	335,64
7	Уборка территории при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса (сдвигка и подметание снега)	1 кв.м.общей площади помещений	1398,5	5 раз в неделю	0,19	3188,58
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 кв.м.общей площади помещений	1398,5	5 раз в неделю	0,06	1006,92
8	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи	1 кв.м.общей площади помещений	1398,5	5 раз в неделю	0,07	1174,74
	<b>Итого:</b>				<b>0,90</b>	<b>15103,80</b>
<b>Прочие работы (услуги):</b>						
9	Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	1 кв.м.общей площади помещений	1398,5	5 раз в неделю	0,01	167,82
10	Содержание водоотводящих устройств	1 кв.м.общей площади помещений	1398,5	по мере необходимост и	0,04	671,28
11	Плановые осмотры общего имущества	1 кв.м.общей площади помещений	1398,5	2 раза в год	0,09	1510,38
12	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 кв.м.общей площади помещений	1398,5	ежемесячно	0,08	1342,56
	<b>Итого по разделу:</b>				<b>0,22</b>	<b>3692,04</b>
<b>Техобслуживание общего имущества</b>						
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования общего пользования в многоквартирном доме (ТО ВДГО)	1 кв.м.общей площади помещений	1398,5	1 раз в год	0,19	3188,58
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	1 кв.м.общей площади помещений	1398,5	круглосуточно	0,73	12250,86
15	Работы, выполняемые в целях содержания внутридомовых инженерных сетей: а) центральное отопление; б) водопровод и канализация, горячее водоснабжение; в) электроснабжение и электротехнические устройства	1 кв.м.общей площади помещений	1398,5	5 раз в неделю	2,84	47660,88
16	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 кв.м.общей площади помещений	1398,5	ежемесячно	0,08	1342,56
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1 кв.м.общей площади помещений	1398,5	1 раз в квартал	0,14	2349,48
	<b>Итого по разделу:</b>				<b>3,98</b>	<b>66792,36</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>						
18	Работы, выполняемые в отношении фундамента	1 кв.м.общей площади помещений	1398,5	по итогам планового осмотра	0,68	11411,76
19	Работы, выполняемые в подвальном помещении	1 кв.м.общей площади помещений	1398,5	по итогам планового осмотра	0,24	4027,68
20	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1 кв.м.общей площади помещений	1398,5	по итогам планового осмотра	0,28	4698,96
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме	1 кв.м.общей площади помещений	1398,5	по итогам планового осмотра	0,21	3524,22
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	1 кв.м.общей площади помещений	1398,5	по итогам планового осмотра	2,08	34906,56
23	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	1 кв.м.общей площади помещений	1398,5	по итогам планового осмотра	0,35	5873,7

24	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	1 кв.м.общей площади помещений	1398,5	по итогам планового осмотра	0,77	12922,14
25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	1 кв.м.общей площади помещений	1398,5	по итогам планового осмотра	0,21	3524,22
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	1 кв.м.общей площади помещений	1398,5	по итогам планового осмотра	0,28	4698,96
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, относящиеся к общему имуществу	1 кв.м.общей площади помещений	1398,5	по итогам планового осмотра	0,53	8894,46
28	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящиеся к общему имуществу	1 кв.м.общей площади помещений	1398,5	по итогам планового осмотра	0,39	6544,98
<b>Итого по разделу:</b>					<b>6,02</b>	<b>101027,64</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>						
29	4.1. - Осуществление планового надзора за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечением их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями. Снятие показаний водомеров, пломбировка ИПУ, составление актов, справок для МУП "ЕРКЦ". - Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов общего имущества многоквартирного дома в пределах плановых поступлений финансовых средств. - Подготовка предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. - Выполнение диспетчерских функций по прямому звонку от населения. - Организация работ по техническому и аварийно-ремонтному обслуживанию. - Организация санитарного содержания придомовой территории и мест общего пользования. - Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому и инженерным сооружениям.	1 кв.м.общей площади помещений	1398,5	ежедневно	1,63	27354,66
30	4.2. - Учет операций по расчетам с гражданами и юридическими лицами за услуги: ведение лицевых счетов; начисление платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги; изготовление и доставка платежных документов до потребителей; прием потребителем по вопросам расчетов, перерасчеты, корректировка платы; учет расчетов по произведенным платежам и задолженности; предъявление задолженности к оплате; ведение депроизводства по расчетам за жилищно-коммунальные услуги, хранение первичных учетных документов по расчетам. Подготовка годового отчета о выполнении условий договора.	1 кв.м.общей площади помещений	1398,5	ежедневно	0,99	16614,18
31	4.3. - Осуществление функций по регистрационному учету граждан, в т.ч. передача документов по обращениям граждан в органы регистрационного учета для постановки на учет или снятия с регистрационного учета по месту пребывания или по месту жительства. - Ведение реестра собственников помещений многоквартирного дома. - Организация проведения годовых (внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; участие в проведении годовых собраний собственников помещений многоквартирного дома.	1 кв.м.общей площади помещений	1398,5	ежедневно	0,56	9397,92
32	4.4. - Взыскание задолженности граждан и юридических лиц за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги; уведомление должников; подготовка документов в суд; участие в судебных заседаниях; контроль взыскания (в т.ч. с привлечением судебных приставов-исполнителей). - Организация ресурсоснабжения, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсов), осуществление контроля за качеством услуг, ведение претензионной работы (в том числе защита интересов в суде и др. органах). - Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подрядными и обслуживающими организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ, ведение претензионной работы (в т.ч. защита интересов в суде и др. органах). - Прием жителей, рассмотрение их обращений, ведение учета и рассмотрение заявлений и жалоб граждан. Представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, а также по другим вопросам. - Обеспечение взаимодействия с государственными, административными и контролирующими органами. - Раскрытие информации на сайтах «Реформа ЖКХ», ГИС ЖКХ	1 кв.м.общей площади помещений	1398,5	ежедневно	0,42	7048,44
<b>Итого по разделу:</b>					<b>3,60</b>	<b>60415,2</b>
<b>Итого за управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества:</b>			<b>1398,5</b>		<b>16,61</b>	<b>278749,02</b>
	Плата за коммунальные ресурсы, использ. в целях содержания общ. имущества	1 кв.м.общей площади помещений	1398,5	12	<b>0,74</b>	<b>12418,68</b>
	в т.ч. Холодная вода		1398,5	12	0,14	2349,48
	горячая вода		1398,5	12	0,40	6712,8
	электроэнергия		1398,5	12	0,20	3356,4
<b>Итого, руб. за 1 кв.м.в месяц:</b>					<b>17,35</b>	