

**Перечень
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

Пр-кт Гагарина, 58 А

(с января 2020 г.)

6 тип

№ п/п	Наименование работы (услуги)	измеритель	кол-во ед.изм.	периодичность	единичная расценка, руб.	Годовая стоимость, руб.
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
1	Дератизация, дезинсекция	1 кв.м.общей площади помещений	284,4	по мере необходимости	0,06	204,768
Итого:					0,06	204,768
Работы по содержанию земельного участка:						
3	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 кв.м.общей площади жилых помещений	284,4	5 раз в неделю	0,95	3242,16
4	Уборка газонов от мусора	1 кв.м.общей площади жилых помещений	284,4	5 раз в неделю	0,84	2866,752
5	Скашивание газонов	1 кв.м.общей площади жилых помещений	284,4	2 раза за сезон	0,04	136,512
6	Ремонт малых дворовых форм	1 кв.м.общей площади жилых помещений	284,4	по мере необходимости	0,02	68,256
7	Подсыпка песком территорию 1 класса в холодный период	1 кв.м.общей площади жилых помещений	284,4	по мере необходимости	0,31	1057,968
8	Уборка территории при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса (сдвигка и подметание снега)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	284,4	5 раз в неделю	0,35	1194,48
9	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 кв.м.общей площади жилых помещений	284,4	5 раз в неделю	0,75	2559,6
10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи	1 кв.м.общей площади жилых помещений	284,4	5 раз в неделю	0,81	2764,368
Итого:					4,07	13890,10
Прочие работы (услуги):						
11	Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	1 кв.м.общей площади помещений	284,4	5 раз в неделю	0,01	34,128
12	Содержание водоотводящих устройств	1 кв.м.общей площади жилых помещений	284,4	по мере необходимости	0,04	136,512
13	Плановые осмотры общего имущества	1 кв.м.общей площади помещений	284,4	2 раза в год	0,09	307,152
14	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 кв.м.общей площади помещений	284,4	ежемесячно	0,06	204,768
Итого по разделу:					0,20	682,56
Техобслуживание общего имущества						
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	1 кв.м.общей площади помещений	284,4	круглосуточно	0,73	2491,344
17	Работы, выполняемые в целях содержания внутридомовых инженерных сетей: а) центральное отопление; б) водопровод и канализация, горячее водоснабжение; в) электроснабжение и электротехнические устройства	1 кв.м.общей площади помещений	284,4	5 раз в неделю	1,71	5835,888
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1 кв.м.общей площади помещений	284,4	1 раз в квартал	0,14	477,792
Итого по разделу:					2,58	8805,024
Текущий ремонт общего имущества						
19	Работы, выполняемые в отношении фундамента	1 кв.м.общей площади помещений	284,4	по итогам планового осмотра	0,07	238,896
21	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1 кв.м.общей площади помещений	284,4	по итогам планового осмотра	0,02	68,256
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме	1 кв.м.общей площади помещений	284,4	по итогам планового осмотра	0,02	68,256
23	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	1 кв.м.общей площади помещений	284,4	по итогам планового осмотра	0,19	648,432
23	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	1 кв.м.общей площади помещений	284,4	по итогам планового осмотра	0,02	68,256
24	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	1 кв.м.общей площади помещений	284,4	по итогам планового осмотра	0,06	204,768
25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	1 кв.м.общей площади помещений	284,4	по итогам планового осмотра	0,01	34,128

26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	1 кв.м.общей площади помещений	284,4	по итогам планового осмотра	0,02	68,256
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, относящиеся к общему имуществу	1 кв.м.общей площади помещений	284,4	по итогам планового осмотра	0,03	102,384
28	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящиеся к общему имуществу	1 кв.м.общей площади помещений	284,4	по итогам планового осмотра	0,02	68,256
Итого по разделу:					0,46	1569,89
Управление многоквартирным домом						
29	4.1. - Осуществление планового надзора за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечением их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями. Снятие показаний водомеров, пломбировка ИПУ, составление актов, справок для МУП "ЕРКЦ". - Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов общего имущества многоквартирного дома в пределах плановых поступлений финансовых средств. - Подготовка предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. - Выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения. - Организация работ по техническому и аварийно-ремонтному обслуживанию. - Организация санитарного содержания придомовой территории и мест общего пользования. - Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому и инженерным сооружениям.	1 кв.м.общей площади помещений	284,4	ежедневно	0,82	2798,496
30	4.2. - Учет операций по расчетам с гражданами и юридическими лицами за услуги: ведение лицевых счетов; начисление платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги; изготовление и доставка платежных документов до потребителей; прием потребителей по вопросам расчетов, перерасчеты, корректировка платы; учет расчетов по произведенным платежам и задолженности; предъявление задолженности к оплате; ведение депопроизводства по расчетам за жилищно-коммунальные услуги, хранение первичных учетных документов по расчетам. Подготовка годового отчета о выполнении условий договора.	1 кв.м.общей площади помещений	284,4	ежедневно	0,5	1706,4
31	4.3. - Осуществление функций по регистрационному учету граждан, в т.ч. передача документов по обращениям граждан в органы регистрационного учета для постановки на учет или снятия с регистрационного учета по месту пребывания или по месту жительства. - Ведение реестра собственников помещений многоквартирного дома. - Организация проведения годовых (внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; участие в проведении годовых собраний собственников помещений многоквартирного дома.	1 кв.м.общей площади помещений	284,4	ежедневно	0,28	955,584
32	4.4. - Взыскание задолженности граждан и юридических лиц за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги: уведомление должников; подготовка документов в суд; участие в судебных заседаниях; контроль взыскания (в т.ч. с привлечением судебных приставов-исполнителей). - Организация ресурсоснабжения, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсов), осуществление контроля за качеством услуг, ведение претензионной работы (в том числе защита интересов в суде и др. органах). - Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подрядными и обслуживающими организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ, ведение претензионной работы (в т.ч. защита интересов в суде и др. органах). - Прием жителей, рассмотрение их обращений, ведение учета и рассмотрение заявлений и жалоб граждан. Представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, а также по другим вопросам. - Обеспечение взаимодействия с государственными, административными и контролирующими органами. - Раскрытие информации на сайтах «Реформа ЖКХ», ГИС ЖКХ	1 кв.м.общей площади помещений	284,4	ежедневно	0,20	682,56
Итого по разделу:					1,80	6143,04
Итого за управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества:			284,4	12	9,17	31295,376
Плата за коммунальные ресурсы, использ. в целях содержания общ. имущества		1 кв.м.общей площади помещений	284,4	12	1,87	6381,936
в т.ч. Холодная вода			284,4	12	0,15	511,92
электроэнергия			284,4	12	1,72	5870,016
Итого, руб. за 1 кв.м.в месяц:					11,04	