

Перечень

услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном ,

ул.Фабричная, д.2
(с марта 2020г.)

| № п/п | Наименование работы (услуги) | измеритель | кол-во ед.изм. | периодичность | единичная расценка, руб. |
|--|--|--|----------------|-----------------------------|--------------------------|
| Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 1 | Сухая, влажная уборка лестничных площадок, маршей | 1 кв.м.общей площади жилых и нежилых помещений | 6321,9 | по графику | 1,83 |
| 2 | Дератизация, дезинсекция | 1 кв.м.общей площади жилых и нежилых помещений | 6321,9 | 2 раза в год | 0,06 |
| Итого: | | | | | 1,89 |
| Работы по содержанию земельного участка: | | | | | |
| 3 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1 кв.м.общей площади жилых и нежилых помещений | 6321,9 | 5 раз в неделю | 0,43 |
| 4 | Уборка газонов от мусора | 1 кв.м.общей площади жилых и нежилых помещений | 6321,9 | 5 раз в неделю | 0,38 |
| 5 | Скашивание газонов | 1 кв.м.общей площади жилых и нежилых помещений | 6321,9 | 2 раза за сезон | 0,02 |
| 6 | Ремонт малых дворовых форм | 1 кв.м.общей площади жилых и нежилых помещений | 6321,9 | по мере необходимости | 0,02 |
| 7 | Подсыпка песком территорию 1 класса в холодный период | 1 кв.м.общей площади жилых и нежилых помещений | 6321,9 | по мере необходимости | 0,03 |
| 8 | Уборка территории при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса (сдвигка и подметание снега) | 1 кв.м.общей площади жилых и нежилых помещений | 6321,9 | 5 раз в неделю | 0,27 |
| 9 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период | 1 кв.м.общей площади жилых и нежилых помещений | 6321,9 | 5 раз в неделю | 0,06 |
| 10 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи | 1 кв.м.общей площади жилых и нежилых помещений | 6321,9 | 5 раз в неделю | 0,07 |
| Итого: | | | | | 1,28 |
| Прочие работы (услуги): | | | | | |
| 11 | Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп | 1 кв.м.общей площади жилых и нежилых помещений | 6321,9 | 5 раз в неделю | 0,01 |
| 12 | Содержание водоотводящих устройств | 1 кв.м.общей площади жилых и нежилых помещений | 6321,9 | по мере необходимости | 0,03 |
| 13 | Плановые осмотры общего имущества | 1 кв.м.общей площади жилых и нежилых помещений | 6321,9 | 2 раза в год | 0,09 |
| 14 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 1 кв.м.общей площади жилых и нежилых помещений | 6321,9 | ежемесячно | 0,08 |
| Итого по разделу: | | | | | 0,21 |
| Техобслуживание общего имущества | | | | | |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования общего пользования в многоквартирном доме (ТО ВДГО) | 1 кв.м.общей площади жилых и нежилых помещений | 6321,9 | 1 раз в год | 0,50 |
| 16 | Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей | 1 кв.м.общей площади жилых и нежилых помещений | 6321,9 | круглосуточно | 0,73 |
| 17 | Работы, выполняемые в целях содержания внутридомовых инженерных сетей: а) центральное отопление; б) водопровод и канализация, горячее водоснабжение; в) электроснабжение и электротехнические устройства | 1 кв.м.общей площади жилых и нежилых помещений | 6321,9 | 5 раз в неделю | 2,75 |
| 18 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 1 кв.м.общей площади жилых и нежилых помещений | 6321,9 | 1 раз в квартал | 0,14 |
| Итого по разделу: | | | | | 4,12 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | | | |
| 19 | Работы, выполняемые в отношении фундамента | 1 кв.м.общей площади жилых и нежилых помещений | 6321,9 | по итогам планового осмотра | 0,68 |
| 20 | Работы, выполняемые в подвальной помещении | 1 кв.м.общей площади жилых и нежилых помещений | 6321,9 | по итогам планового осмотра | 0,32 |
| 21 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен | 1 кв.м.общей площади жилых и нежилых помещений | 6321,9 | по итогам планового осмотра | 0,26 |

№3
заявления МКД
№ _____

доме

5 тип

| Годовая стоимость, руб. |
|----------------------------|
| 138828,924 |
| 4551,768 |
| 143380,692 |
| 32621,004 |
| 28827,864 |
| 1517,256 |
| 1517,256 |
| 2275,884 |
| 20482,956 |
| 4551,768 |
| 5310,396 |
| 97104,38 |
| 758,628 |
| 2275,884 |
| 6827,652 |
| 6069,024 |
| 15931,19 |
| 37931,4 |
| 55379,844 |
| 208622,7 |
| 10620,792 |
| 325451,412 |
| 51586,704 |
| 24276,096 |
| 19724,328 |

| | | | | | |
|---|--|--|---------------|-----------------------------|--------------|
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | 1 кв.м.общей площади жилых и нежилых помещений | 6321,9 | по итогам планового осмотра | 0,23 |
| 23 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши | 1 кв.м.общей площади жилых и нежилых помещений | 6321,9 | по итогам планового осмотра | 1,88 |
| 24 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц | 1 кв.м.общей площади жилых и нежилых помещений | 6321,9 | по итогам планового осмотра | 0,34 |
| 25 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | 1 кв.м.общей площади жилых и нежилых помещений | 6321,9 | по итогам планового осмотра | 0,65 |
| 26 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок | 1 кв.м.общей площади жилых и нежилых помещений | 6321,9 | по итогам планового осмотра | 0,23 |
| 27 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | 1 кв.м.общей площади жилых и нежилых помещений | 6321,9 | по итогам планового осмотра | 0,32 |
| 28 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, относящиеся к общему имуществу | 1 кв.м.общей площади жилых и нежилых помещений | 6321,9 | по итогам планового осмотра | 0,26 |
| 29 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящиеся к общему имуществу | 1 кв.м.общей площади жилых и нежилых помещений | 6321,9 | по итогам планового осмотра | 0,34 |
| Итого по разделу: | | | | | 5,51 |
| Управление многоквартирным домом | | | | | |
| 30 | 4.1. - Осуществление планового надзора за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечением их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями. Снятие показаний водометров, пломбировка ИПУ, составление актов, справок для МУП "ЕРКЦ". - Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов общего имущества многоквартирного дома в пределах плановых поступлений финансовых средств. - Подготовка предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. - Выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения. - Организация работ по техническому и аварийно-ремонтному обслуживанию. - Организация санитарного содержания придомовой территории и мест общего пользования. - Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому и инженерным сооружениям. | 1 кв.м.общей площади жилых и нежилых помещений | 6321,9 | ежедневно | 1,63 |
| 31 | 4.2. - Учет операций по расчетам с гражданами и юридическими лицами за услуги: ведение лицевых счетов; начисление платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги; изготовление и доставка платежных документов до потребителей; прием потребителей по вопросам расчетов; перерасчеты, корректировка платы; учет расчетов по произведенным платежам и задолженности; предъявление задолженности к оплате; ведение делопроизводства по расчетам за жилищно-коммунальные услуги, хранение первичных учетных документов по расчетам. Подготовка годового отчета о выполнении условий договора. | 1 кв.м.общей площади жилых и нежилых помещений | 6321,9 | ежедневно | 0,99 |
| 32 | 4.3. - Осуществление функций по регистрационному учету граждан, в т.ч. передача документов по обращениям граждан в органы регистрационного учета для постановки на учет или снятия с регистрационного учета по месту пребывания или по месту жительства. - Ведение реестра собственников помещений многоквартирного дома. - Организация проведения годовых (внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; участие в проведении годовых собраний собственников помещений многоквартирного дома. | 1 кв.м.общей площади жилых и нежилых помещений | 6321,9 | ежедневно | 0,56 |
| 33 | 4.4. - Взыскание задолженности граждан и юридических лиц за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги; уведомление должников; подготовка документов в суд; участие в судебных заседаниях; контроль взыскания (в т.ч. с привлечением судебных приставов-исполнителей). - Организация ресурсоснабжения, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсов), осуществление контроля за качеством услуг, ведение претензионной работы (в том числе защита интересов в суде и др. органах). - Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подрядными и обслуживающими организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ, ведение претензионной работы (в т.ч. защита интересов в суде и др. органах). - Прием жителей, рассмотрение их обращений, ведение учета и рассмотрение заявлений и жалоб граждан. Представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, а также по другим вопросам. - Обеспечение взаимодействия с государственными, административными и контролирующими органами. - Раскрытие информации на сайтах «Реформа ЖКХ», ГИС ЖКХ | 1 кв.м.общей площади жилых и нежилых помещений | 6321,9 | ежедневно | 0,42 |
| Итого по разделу: | | | | | 3,60 |
| Итого за управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества: | | | 6321,9 | | 16,61 |
| | Плата за коммунальные ресурсы, исполыз. в целях содержания общ. имущества | 1 кв.м.общей площади жилых и нежилых помещений | 6321,9 | 12 | 1,18 |
| | в т.ч. Холодная вода | | 6321,9 | 12 | 0,08 |
| | горячая вода | | 6321,9 | 12 | 0,47 |
| | электроэнергия | | 6321,9 | 12 | 0,63 |
| Итого, руб. за 1 кв.м.в месяц: | | | | | |

| |
|------------------|
| 17448,444 |
| 142622,064 |
| 25793,352 |
| 49310,82 |
| 17448,444 |
| 24276,096 |
| 19724,328 |
| 25793,352 |
| 418004,03 |

| |
|--------------------|
| 123656,364 |
| 75104,172 |
| 42483,168 |
| 31862,376 |
| 273106,08 |
| 1260081,108 |
| 89518,104 |
| 6069,024 |
| 35655,516 |
| 47793,564 |
| 17,79 |