

**Перечень
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

ул. Глинки, д.5

(с апреля 2020г.)

5 тип

№ п/п	Наименование работы (услуги)	измеритель	кол-во ед.изм.	периодичность	единичная расценка, руб.	Годовая стоимость, руб.
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
1	Сухая, влажная уборка лестничных площадок, маршей	1 кв.м.общей площади жилых помещений	1195,76	по графику	1,83	26258,8896
2	Дератизация, дезинсекция	1 кв.м.общей площади помещений	1195,76	по мере необходимости	0,06	860,9472
Итого:					1,89	27119,8368
Работы по содержанию земельного участка:						
3	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 кв.м.общей площади жилых помещений	1195,76	5 раз в неделю	0,46	6600,5952
4	Уборка газонов от мусора	1 кв.м.общей площади жилых помещений	1195,76	5 раз в неделю	0,32	4591,7184
5	Скашивание газонов	1 кв.м.общей площади жилых помещений	1195,76	2 раза за сезон	0,03	430,4736
6	Ремонт малых дворовых форм	1 кв.м.общей площади жилых помещений	1195,76	по мере необходимости	0,03	430,4736
7	Подсыпка песком территорию 1 класса в холодный период	1 кв.м.общей площади жилых помещений	1195,76	по мере необходимости	0,03	430,4736
8	Уборка территории при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса (сдвигка и подметание снега)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	1195,76	5 раз в неделю	0,29	4161,2448
9	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 кв.м.общей площади жилых помещений	1195,76	5 раз в неделю	0,08	1147,9296
10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи	1 кв.м.общей площади жилых помещений	1195,76	5 раз в неделю	0,09	1291,4208
Итого:					1,33	19084,33
Прочие работы (услуги):						
9	Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	1 кв.м.общей площади помещений	1195,76	5 раз в неделю	0,01	143,4912
10	Содержание водоотводящих устройств	1 кв.м.общей площади жилых помещений	1195,76	по мере необходимости	0,03	430,4736
11	Плановые осмотры общего имущества	1 кв.м.общей площади помещений	1195,76	2 раза в год	0,09	1291,4208
12	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 кв.м.общей площади помещений	1195,76	ежемесячно	0,08	1147,9296
Итого по разделу:					0,21	3013,32
Техобслуживание общего имущества						
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования общего пользования в многоквартирном доме (ТО ВДГО)	1 кв.м.общей площади помещений	1195,76	1 раз в год	0,22	3156,8064
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	1 кв.м.общей площади помещений	1195,76	круглосуточно	0,73	10474,8576
15	Работы, выполняемые в целях содержания внутридомовых инженерных сетей: а) центральное отопление; б) водопровод и канализация, горячее водоснабжение; в) электроснабжение и электротехнические устройства	1 кв.м.общей площади помещений	1195,76	5 раз в неделю	2,84	40751,5008
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1 кв.м.общей площади помещений	1195,76	1 раз в квартал	0,14	2008,8768
Итого по разделу:					3,93	58831,392
Текущий ремонт общего имущества						
18	Работы, выполняемые в отношении фундамента	1 кв.м.общей площади помещений	1195,76	по итогам планового осмотра	0,68	9757,4016
19	Работы, выполняемые в подвальном помещении	1 кв.м.общей площади помещений	1195,76	по итогам планового осмотра	0,23	3300,2976
20	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1 кв.м.общей площади помещений	1195,76	по итогам планового осмотра	0,29	4161,2448
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме	1 кв.м.общей площади помещений	1195,76	по итогам планового осмотра	0,19	2726,3328
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	1 кв.м.общей площади помещений	1195,76	по итогам планового осмотра	1,98	28411,2576
23	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	1 кв.м.общей площади помещений	1195,76	по итогам планового осмотра	0,33	4735,2096

24	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	1 кв.м.общей площади помещений	1195,76	по итогам планового осмотра	0,73	10474,8576
25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	1 кв.м.общей площади помещений	1195,76	по итогам планового осмотра	0,21	3013,3152
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	1 кв.м.общей площади помещений	1195,76	по итогам планового осмотра	0,29	4161,2448
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, относящиеся к общему имуществу	1 кв.м.общей площади помещений	1195,76	по итогам планового осмотра	0,26	3730,7712
28	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящиеся к общему имуществу		1195,76	по итогам планового осмотра	0,46	6600,5952
Итого по разделу:					5,65	81072,53
Управление многоквартирным домом						
31	4.1. - Осуществление планового надзора за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечением их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями. Снятие показаний водомеров, пломбировка ИПУ, составление актов, справок для МУП "ЕРКЦ". - Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов общего имущества многоквартирного дома в пределах плановых поступлений финансовых средств. - Подготовка предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. - Выполнение диспетчерских функций по прямому звонку от населения. - Организация работ по техническому и аварийно-ремонтному обслуживанию. - Организация санитарного содержания придомовой территории и мест общего пользования. - Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому и инженерным сооружениям.	1 кв.м.общей площади помещений	1195,76	ежедневно	1,63	23389,0656
32	4.2. - Учет операций по расчетам с гражданами и юридическими лицами за услуги: ведение лицевых счетов; начисление платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги; изготовление и доставка платежных документов до потребителей; прием потребителем по вопросам расчетов, перерасчеты, корректировка платы; учет расчетов по произведенным платежам и задолженности; предъявление задолженности к оплате; ведение депозитария по расчетам за жилищно-коммунальные услуги, хранение первичных учетных документов по расчетам. Подготовка годового отчета о выполнении условий договора.	1 кв.м.общей площади помещений	1195,76	ежедневно	0,99	14205,6288
33	4.3. - Осуществление функций по регистрационному учету граждан, в т.ч. передача документов по обращениям граждан в органы регистрационного учета для постановки на учет или снятия с регистрационного учета по месту пребывания или по месту жительства. - Ведение реестра собственников помещений многоквартирного дома. - Организация проведения годовых (внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; участие в проведении годовых собраний собственников помещений многоквартирного дома.	1 кв.м.общей площади помещений	1195,76	ежедневно	0,56	8035,5072
34	4.4. - Взыскание задолженности граждан и юридических лиц за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги; уведомление должников; подготовка документов в суд; участие в судебных заседаниях; контроль взыскания (в т.ч. с привлечением судебных приставов-исполнителей). - Организация ресурсоснабжения, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсов), осуществление контроля за качеством услуг, ведение претензионной работы (в том числе защита интересов в суде и др. органах). - Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подрядными и обслуживающими организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ, ведение претензионной работы (в т.ч. защита интересов в суде и др. органах). - Прием жителей, рассмотрение их обращений, ведение учета и рассмотрение заявлений и жалоб граждан. Представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, а также по другим вопросам. - Обеспечение взаимодействия с государственными, административными и контролирующими органами. - Раскрытие информации на сайтах «Реформа ЖКХ», ГИС ЖКХ	1 кв.м.общей площади помещений	1195,76	ежедневно	0,42	6026,6304
Итого по разделу:					3,60	51656,832
Итого за управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества:			1195,76		16,61	238338,8832
	Плата за коммунальные ресурсы, использ. в целях содержания общ. имущества	1 кв.м.общей площади помещений	1195,76	12	1,48	21236,6976
	в т.ч. Холодная вода		1195,76	12	0,22	3156,8064
	горячая вода		1195,76	12	0,57	8178,9984
	электроэнергия		1195,76	12	0,32	4591,7184
Итого, руб. за 1 кв.м.в месяц:					18,09	