

**Перечень  
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

ул. Вокзальная, д.38

(с января 2020 г.)

4 тип

№ п/п	Наименование работы (услуги)	измеритель	кол-во ед.изм.	периодичность	единичная расценка, руб.	Годовая стоимость, руб.
<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>						
1	Сухая, влажная уборка лестничных площадок, маршей	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4925,7	по графику	1,83	108168,372
2	Дератизация, дезинсекция	1 кв.м.общей площади помещений	4925,7	по мере необходимости	0,03	1773,252
<b>Итого:</b>					<b>1,86</b>	<b>109941,624</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка:</b>						
3	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4925,7	5 раз в неделю	0,48	28372,032
4	Уборка газонов от мусора	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4925,7	5 раз в неделю	0,36	21279,024
5	Скашивание газонов	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4925,7	2 раза за сезон	0,02	1182,168
6	Подсыпка песком территорию 1 класса (в холодный период)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4925,7	по мере необходимости	0,02	1182,168
7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4925,7	5 раз в неделю	0,06	3546,504
8	Уборка территории при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса (сдвигка и подметание снега)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4925,7	5 раз в неделю	0,28	16550,352
9	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи (в холодный период)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4925,7	5 раз в неделю	0,08	4728,672
<b>Итого:</b>					<b>1,30</b>	<b>76840,92</b>
<b>Прочие работы (услуги):</b>						
10	Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	1 кв.м.общей площади помещений	4925,7	5 раз в неделю	0,01	591,084
11	Содержание водоотводящих устройств	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4925,7	по мере необходимости	0,04	2364,336
12	Плановые осмотры общего имущества	1 кв.м.общей площади помещений	4925,7	2 раза в год	0,09	5319,756
13	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 кв.м.общей площади помещений	4925,7	ежемесячно	0,06	3546,504
<b>Итого по разделу:</b>					<b>0,20</b>	<b>11821,68</b>
<b>Техобслуживание общего имущества</b>						
14	Содержание лифтового оборудования	1 кв.м.общей площади помещений	4925,7	ежедневно	5,93	350512,812
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	1 кв.м.общей площади помещений	4925,7	круглосуточно	0,73	43149,132
16	Работы, выполняемые в целях содержания внутридомовых инженерных сетей: а) центральное отопление; б) водопровод и канализация, горячее водоснабжение; в) электроснабжение и электротехнические устройства	1 кв.м.общей площади помещений	4925,7	5 раз в неделю	2,47	145997,748
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1 кв.м.общей площади помещений	4925,7	1 раз в квартал	0,15	8866,26
<b>Итого по разделу:</b>					<b>9,28</b>	<b>548525,95</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>						
18	Работы, выполняемые в отношении фундамента	1 кв.м.общей площади помещений	4925,7	по итогам планового осмотра	0,15	8866,26
19	Работы, выполняемые в подвальном помещении	1 кв.м.общей площади помещений	4925,7	по итогам планового осмотра	0,05	2955,42
20	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1 кв.м.общей площади помещений	4925,7	по итогам планового осмотра	0,06	3546,504
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме	1 кв.м.общей площади помещений	4925,7	по итогам планового осмотра	0,05	2955,42
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	1 кв.м.общей площади помещений	4925,7	по итогам планового осмотра	0,69	40784,796
23	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	1 кв.м.общей площади помещений	4925,7	по итогам планового осмотра	0,06	3546,504
24	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	1 кв.м.общей площади помещений	4925,7	по итогам планового осмотра	0,07	4137,588

25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	1 кв.м.общей площади помещений	4925,7	по итогам планового осмотра	0,06	3546,504
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	1 кв.м.общей площади помещений	4925,7	по итогам планового осмотра	0,07	4137,588
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, относящиеся к общему имуществу	1 кв.м.общей площади помещений	4925,7	по итогам планового осмотра	0,09	5319,756
28	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящиеся к общему имуществу		4925,7	по итогам планового осмотра	0,07	4137,588
<b>Итого по разделу:</b>					<b>1,42</b>	<b>83933,93</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>						
29	4.1. - Осуществление планового надзора за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечением их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями. Снятие показаний водомеров, пломбировка ИПУ, составление актов, справок для МУП «ЕРКЦ». - Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов общего имущества многоквартирного дома в пределах плановых поступлений финансовых средств. - Подготовка предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. - Выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения. - Организация работ по техническому и аварийно-ремонтному обслуживанию. - Организация санитарного содержания придомовой территории и мест общего пользования. - Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому и инженерным сооружениям.	1 кв.м.общей площади помещений	4925,7	ежедневно	1,63	96346,692
30	4.2. - Учет операций по расчетам с гражданами и юридическими лицами за услуги: ведение лицевых счетов; начисление платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги; изготовление и доставка платежных документов до потребителей; прием потребителей по вопросам расчетов; перерасчеты, корректировка платы; учет расчетов по произведенным платежам и задолженности; предьявление задолженности к оплате; ведение делопроизводства по расчетам за жилищно-коммунальные услуги, хранение первичных учетных документов по расчетам. Подготовка годового отчета о выполнении условий договора.	1 кв.м.общей площади помещений	4925,7	ежедневно	0,99	58517,316
31	4.3. - Осуществление функций по регистрационному учету граждан, в т.ч. передача документов по обращениям граждан в органы регистрационного учета для постановки на учет или снятия с регистрационного учета по месту пребывания или по месту жительства. - Ведение реестра собственников помещений многоквартирного дома. - Организация проведения годовых (внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; участие в проведении годовых собраний собственников помещений многоквартирного дома.	1 кв.м.общей площади помещений	4925,7	ежедневно	0,56	33100,704
32	4.4. - Взыскание задолженности граждан и юридических лиц за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги: уведомление должников; подготовка документов в суд; участие в судебных заседаниях; контроль взыскания (в т.ч. с привлечением судебных приставов-исполнителей). - Организация ресурсоснабжения, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсов), осуществление контроля за качеством услуг, ведение претензионной работы (в том числе защита интересов в суде и др. органах). - Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подрядными и обслуживающими организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ, ведение претензионной работы (в т.ч. защита интересов в суде и др. органах). - Прием жителей, рассмотрение их обращений, ведение учета и рассмотрение заявлений и жалоб граждан. Представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, а также по другим вопросам. - Обеспечение взаимодействия с государственными, административными и контролирующими органами. - Раскрытие информации на сайтах «Реформа ЖКХ», ГИС ЖКХ	1 кв.м.общей площади помещений	4925,7	ежедневно	0,42	24825,528
<b>Итого по разделу:</b>					<b>3,60</b>	<b>212790,24</b>
<b>Итого за управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества:</b>			4925,7	12	17,66	1043854,344
<b>Плата за коммунальные ресурсы, использ. в целях содержания общ. имущества</b>		1 кв.м.общей площади помещений	4925,7	12	4,33	255939,372
в т.ч. Холодная вода			4925,7	12	0,14	8275,176
горячая вода			4925,7	12	0,93	54970,812
электроэнергия			4925,7	12	3,26	192693,384
<b>Итого, руб. за 1 кв.м.в месяц:</b>						<b>21,99</b>